



# 物件案内書【新築分譲】



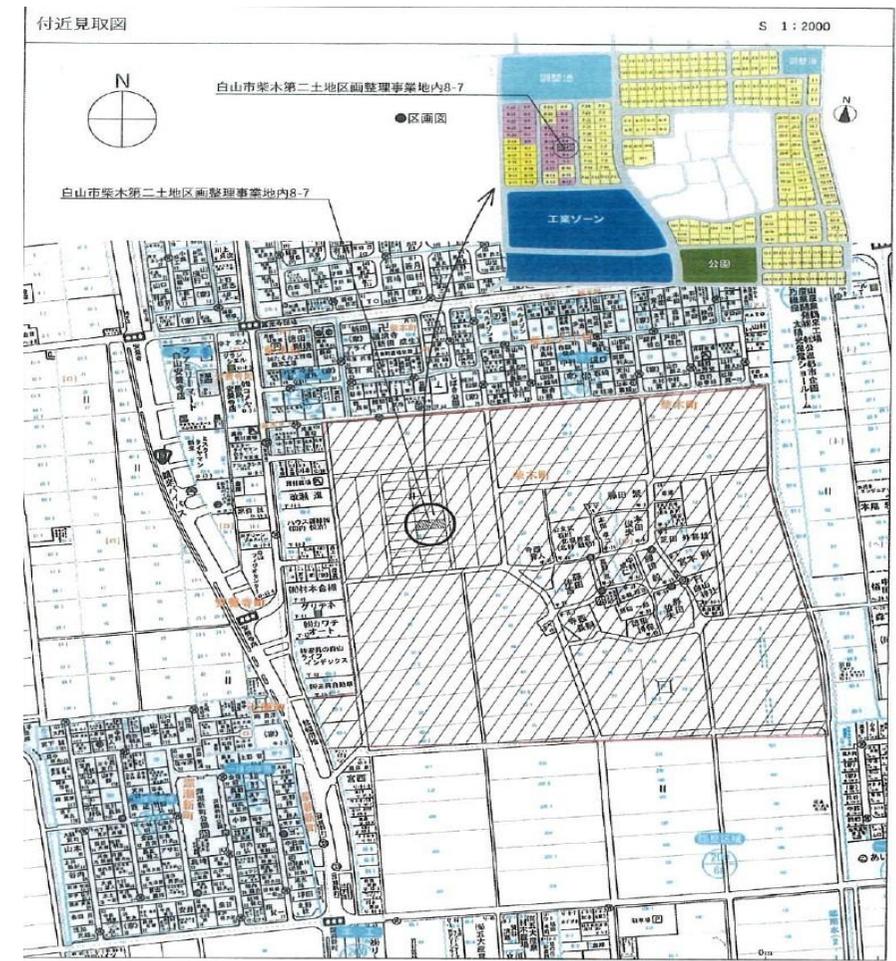
物件価格	34,500,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	白山市柴木第二土地区画整理事業地内8街区7		
小学校	広陽	中学校	北辰
交通機関	北鉄バス 富光寺住宅 徒歩約6分		
引渡日	即時	取引態様	媒介

土地面積	207.61㎡(62.80坪)	土地権利	使用収益権(所有権)
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約10.5m
道路幅員	東側道路 約6.0m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
土地備考			

建物面積	111.18㎡(33.63坪)	構造	木造
築年月	2025年2月【新築】	駐車	4台
種類	居宅	状況	完成済
設備	【電気】北陸電力    【ガス】-    【飲水】公営    【排水】下水道		
間取り	4LDK	1階:LDK20.0・和室4.5・FCL・浴室・SR・洗面・WC 2階:洋室7.6+WIC・6.0・5.4・WC	
特徴他	オール電化・食器洗い乾燥機付・浴室暖房乾燥機付		
コメント	柴木ニュータウン内、憧れのアイランドキッチンと家事ラク動線がポイントの4LDK分譲住宅！無垢材とグレーで仕上げたシックな空間、庭スペースや駐車4台も◎		



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
広陽小学校 約750m	ファミリーマート安養寺店 約450m	総合文化会館クレイン 約980m



会員名	<b>不動産パートナー株式会社</b> 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	分かれ
-----	---	------	--------------------	-----	-----